

RENOVATION

SCHOOL

リノベーションスクール @ 鶴岡

@TSURUOKA

2017.2.3 (Fri.) - 5 (Sun.)

開催会場：旧鶴岡市コミュニティプラザ「セントル」(鶴岡市本町一丁目7-45)

馬場 正尊 (スクールマスター)

株式会社リノベリング取締役 / Open A 代表 /
東北芸術工科大学教授

三浦 丈典 (ユニットマスター)

設計事務所スターパイロット代表

平松 圭 (ユニットマスター)

kozocom 株式会社 取締役副社長

桑原 宏治 (ライブアクター)

株式会社 333 代表取締役 / AK ファーム法人担当



3
日
間
で
空
き
物
件
、
エ
リ
ア
再
生
の
企
画
、
デ
ザ
イ
ン
、
事
業
計
画
を
作
成
し
オ
ー
ナ
ー
へ
提
案
。

鶴岡の未来を、
本気で考え、
創り出す3日間。


RENOVATION
SCHOOL
リノベーションスクール

受講生募集!

募集期間

2017年1月20日(金)

募集人数

16名

<http://t-renovation.com>

鶴岡市山王町の遊休不動産・対象エリア全体を用いたリノベーションプランを、空間デザイン、資金調達、運営方法などあらゆる側面から学ぶ、「リノベーションスクール@鶴岡」への参加者を募集します。

「リノベーションスクール」とは、民間の力を使って、まちなかの賑わいをつくりだす、エリア・リノベーションの手法のひとつです。このスクールでは、リノベーションにまつわるすべてを3日間で学び、実際に存在する空き物件・エリアを再生するプログラムを作成するため、短期間に、企画の立て方、デザインのアイデア、プレゼンテーションの方法、事業収支の計算手法などを横断的に学び、最終日にオーナーに向けて公開プレゼンテーションを行う、極めて実践的なスクールです。スクール後にはその経験をもとに、ブラッシュアップを重ねて実際の事業化に向けて動き出します。講師は、リノベーションまちづくりの実践者として第一線で活躍している多彩な講師陣が担当します。

2回目となる今回は、「事業計画コース」「エリアビジネスコース」を募集!

①事業計画コース 事業計画コース不動産リノベーションユニットは、物件オーナーから提供された空き物件を対象に、事業プランを作ります。リノベーション界の先駆的事業者である講師(ユニットマスター)と、全国から集まる受講生が一丸となり、最終日は物件オーナーに向けて公開プレゼンテーション。スクール後は提案内容にブラッシュアップを重ね、実事業化につなげていきます。物件単体のみならず、その物件のあるエリアの価値を上げ、地域を生まれ変わらせることができるのかを考え、エリアの再生を目指します。

②エリアビジネスコース エリアビジネスコースは、特定のエリアを対象に、ビジネスコンテンツを考えます。事業計画コースが単体の不動産物件を対象にしているのに対し、エリアビジネスコースは、まち全体が対象です。エリアの可能性をどう見つけ、どう編集しなおすか、あらゆる資源を活かして、エリアの課題解決を事業化するプランを生み出します。

スクールマスター | 馬場 正尊 株式会社リノベリング取締役 / Open A 代表 / 東北芸術工科大学教授



1968年佐賀県生まれ。1994年早稲田大学大学院建築学科修了。博報堂で博覧会やショールームの企画などに従事。その後、早稲田大学博士課程に復学。雑誌『A』の編集長を経て、2003年OpenA Ltd.を設立。建築設計、都市計画、執筆などを行う。同時期に「東京R不動産」を始める。2008年より東北芸術工科大学准教授、2016年より同大学教授。建築の近作として「観月橋団地(2012)」「道頓堀角座(2013)」「佐賀県柳町歴史地区再生(2015)」など。近著は『PUBLIC DESIGN 新しい公共空間のつくりかた』(学芸出版,2015)、『エリアリノベーション 変化の構造とローカライズ』(学芸出版,2016)

ユニットマスター | 三浦 文典 設計事務所スターパイロット代表



1974年東京都生まれ。ロンドン大学パートレット校ディプロマコース修了、早稲田大学大学院博士過程満期修了。2001年~2006年までNASCA勤務。2007年設計事務所スターパイロット設立。大小さまざまな設計活動に関わる傍ら、シェアオフィスや撮影スタジオも運営。最近ではキッズカフェや産後ケア院など新しい建築プログラムの企画にも関わる。「道の駅FARMUS木島平」で2015年グッドデザイン金賞を受賞。工学院大学、法政大学、横浜国立大学、早稲田大学芸術学校非常勤講師。著書に「起こらなかった世界についての物語」、「こっそりごっそりまちをかえよう。」など。http://starpilots.jp/

ユニットマスター | 平松 圭 kozocom 株式会社 取締役副社長



1978年京都市生まれ。California State University, Northridge校マーケティング専攻卒業後、GMOホスティング&セキュリティ(株)を経て、小僧com入社2014年にsumusee株式会社を設立。IT×マーケティングを得意分野として、様々な業種企業とコラボしながら新規事業の立ち上げや改善を提供している。https://www.kozo-japan.com/

ライブアクター | 桑原 宏治 株式会社 333 代表取締役 / AK ファーム 法人担当



元外資系飲食チェーン出身、東京エリアマネージャー、店舗損益計算プロジェクトチーム、エリア別個店販促担当。2011年から現在は横浜市関内エリアを中心に野菜とお肉のバル333を2店舗、野毛山のマンションガレージ内に居住者と近隣住民向けのkioskを兼ねたコミュニティスペース、飲食店専門の農産野菜の卸業を運営。飲食店×農業×ITの新しいあり方を実践するべく、マーケットインが中心のプロダクト計画で飲食店が欲しい野菜を農家さんと育て飲食店に卸している。「意味のあるIT」を現場に取り込む事で、高度化と効率化を生み出す飲食店経営を行っている。https://www.facebook.com/cafeKitchen333

開催期間 **2017年2月3日(金)-5日(日)** 開催会場 **旧鶴岡市コミュニティプラザ「セントル」** 鶴岡市本町一丁目7-45

2/3 (金)	2/4 (土)	2/5 (日)
<p>8:30 受付開始</p> <p>9:00 開校式・オープニングアクト(馬場 正尊)・対象案件見学・ユニットワーク・ショートプレゼン・ライブアクト(桑原 宏治)</p> <p>19:00 オープニングパーティー</p>	<p>9:00 ライブアクト(平松 圭)・ユニットワーク・ショートプレゼン・ライブアクト(三浦 文典)</p> <p>※タイムテーブルは運営上の都合で予告なく変更する場合がございます。ご了承ください。</p>	<p>9:00 ユニットワーク</p> <p>14:00 最終公開プレゼンテーション・クロージングアクト(馬場 正尊)・閉校式</p> <p>16:00 クロージングパーティー</p>

受講資格	受講料	募集人数	受講申し込み・期間
リノベーション、まちづくりなどに興味があり、自ら実践者となって遊休ストックを活用した都市再生を志す意志のある方 / 全日程に参加できる方(オープニング&クロージングパーティを含む) / スクール当日モバイル PC を持参できる方 / 経験不問(学生可)	10,000円 ※現地までの交通費、現地での宿泊費は受講生ご自身でご負担ください。オープニング・クロージングパーティの参加費等は上記に含まれません。 ※受講決定後・受講料入金後のキャンセルは承れません。何卒ご了承の上お申し込みください。	16名 ※応募者多数の場合は、主催者側で厳正な審査を行い、個別にメール送信にて発表とします。	http://t-renovation.com にてお知らせ 2017年1月20日(金) 23:59まで